



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
 Судска јединица у Коцељеви  
 Број: П 6 Ив.182/15  
 Датум: 28.09.2017. године  
**К о ц е љ е в а**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви**, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца Raiffeisen banka a.d. Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, ПИБ 100000299, матични број 17335600, коју заступају Трифуновић Бошко, дипл.правник и др, против извршног дужника Кнежевић Слађане из Крнула, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 28.09.2017. године, донео је следећи:

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва** поновљена јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у сувласништву извршног дужника Кнежевић Слађане из Крнула и то:

**1.** сувласничког удела од 1/4 на:

- кат.парцели бр. 196/1, њива 3 класе, у површини од 0.92.38 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 85.220,00 динара
- кат.парцели бр. 196/2, њива 3 класе, у површини од 0.53.14 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 49.025,00 динара
- кат.парцели бр 751, њива 4 класе, у површини од 1.44.42 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 133.227,00 динара
- кат.парцели бр. 752, земљиште под зградом – објектом у површини од 0.00.40 ха, породична стамбена зграда, бр.зграде 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, земљиште уз зграду-објекат, у површини од 0.05.00 ха, чија тржишна вредност је утврђена износ од 443.960,00 динара и воћњак 3 класе, у површини од 0.05.25 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 4.843,00 динара
- кат.парцели бр. 753, воћњак 3 класе, у површини од 0.15.00 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 13.837,50 динара
- кат.парцели бр. 754, њива 3 класе, у површини од 0.06.50 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 5.996,00 динара
- кат.парцели бр. 767/3, њива 4 класе, у површини од 0.78.36 ха, све укупне површине од 4.00.45 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 72.287,00 динара, све уписано у лист непокретности број 139 за КО Меховине и

**2.** сувласничког удела од 1/8 на кат.парцели бр. 767/4, њива 4 класе, у површини од 0.07.50 ха, чија тржишна вредност је утврђена на износ од 2.306,00 динара, уписаној у лист непокретности број 140 за КО Меховине.

Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника које се излажу јавној продаји је **810.701,50** динара, а утврђена је закључком Основног суда суда у Шапцу

Судска јединица у Коцељеви II-6 Ив.182/15 од 20.03.2017. године и закључком Основног суда суда у Шапцу Судска јединица у Коцељеви II-6 Ив.182/15 од 24.04.2017. године.

**УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, **дана 07.11.2017 године у 11:00 часова, у канцеларији бр.14, на другом спрату.**

**Почетна цена** за продају горе наведених непокретности износи 60 % од процењене вредности и то за непокретност:

1. сувласнички удео од 1/4 на:

-кат.парцели бр. 196/1, њива 3 класе, у површини од 0.92.38 ха, - 51.132,00 динара  
 -кат.парцели бр. 196/2, њива 3 класе, у површини од 0.53.14 ха - 29.415,00 динара  
 -кат.парцели бр 751, њива 4 класе, у површини од 1.44.42 ха - 79.936,20 динара  
 -кат.парцели бр. 752, земљиште под зградом – објектом у површини од 0.00.40 ха, породична стамбена зграда, бр.зграде 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, земљиште уз зграду-објекат, у површини од 0.05.00 ха - 266.376,00 динара и воћњак 3 класе, у површини од 0.05.25 ха - 2.905,80 динара  
 -кат.парцели бр. 753, воћњак 3 класе, у површини од 0.15.00 ха - 8.302,50 динара  
 -кат.парцели бр. 754, њива 3 класе, у површини од 0.06.50 ха - 3.597,60 динара  
 -кат.парцели бр. 767/3, њива 4 класе, у површини од 0.78.36 ха - 43.372,20 динара, све уписано у лист непокретности број 139 за КО Меховине и

2. сувласнички удео од 1/8 на кат.парцели бр. 767/4, њива 4 класе, у површини од 0.07.50 ха -1.383,60 динара, уписаној у лист непокретности број 140 за КО Меховине.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретности које се излажу јавној продаји износи и то:

1. сувласнички удео од 1/4 на:

-кат.парцели бр. 196/1, њива 3 класе, у површини од 0.92.38 ха - 8.522,00 динара  
 -кат.парцели бр. 196/2, њива 3 класе, у површини од 0.53.14 ха - 4.902,50 динара  
 -кат.парцели бр 751, њива 4 класе, у површини од 1.44.42 ха - 13.322,70 динара  
 -кат.парцели бр. 752, земљиште под зградом – објектом у површини од 0.00.40 ха, породична стамбена зграда, бр.зграде 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, земљиште уз зграду-објекат, у површини од 0.05.00 ха - 44.396,00 динара и воћњак 3 класе, у површини од 0.05.25 ха - 484,30 динара  
 -кат.парцели бр. 753, воћњак 3 класе, у површини од 0.15.00 ха - 1.383,75 динара  
 -кат.парцели бр. 754, њива 3 класе, у површини од 0.06.50 ха - 599,60 динара

-кат.парцели бр. 767/3, њива 4 класе, у површини од 0.78.36 ха, све укупне површине од 4.00.45 ха - 7.228,70 динара, све уписано у лист непокретности број 139 за КО Меховине и

2. сувласничког удела од 1/8 на кат.парцели бр. 767/4, њива 4 класе, у површини од 0.07.50 ха - 230,60 динара уписаној у лист непокретности број 140 за КО Меховине. с позивом на број предмета II-6 Ив.182/15. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**СУДИЈА**  
**Весна Тодоровић**

